

Mietvertrag für Kraftfahrzeug-Einstellplätze

- grüne Punkte am Rande weisen darauf hin, dass eine zusätzliche Eintragung oder eine Streichung vorzunehmen ist.

Unter Mieter und Vermieter werden die Mietparteien auch dann verstanden, wenn sie aus mehreren, ggf. auch juristischen Personen bestehen. Alle genannten Personen müssen den Mietvertrag unterschreiben. Nichtzutreffende Teile des Mietvertrages sind durchzustreichen, freie Stellen sind auszufüllen oder durchzustreichen.

- Zwischen _____
- _____ als **Vermieter**
- und _____
- wohnhaft: _____ als **Mieter**
wird folgender Mietvertrag geschlossen.

§ 1 Mietsache

- Zur Einstellung von _____ Pkw, _____ Lkw, _____ Motorrad/Motorroller, _____ Anhänger, _____ Wohnwagen,
- _____
- Amtliches Kennzeichen: _____
- werden auf dem Grundstück _____
- _____ Einstellplatz/Einstellplätze vermietet.
- Nähere Angaben über Lage bzw. Bezeichnung des Einstellplatzes/der Einstellplätze: _____

Der Anspruch des Mieters auf Benutzung der Mietsache entsteht erst nach voller Bezahlung der ersten Miete. Hat der Mieter in den ersten drei Tagen nach dem Beginn des Mietverhältnisses die fällige Miete nicht bezahlt, so verliert er die Rechte aus diesem Vertrag. Der Vermieter ist dann berechtigt, über die Mietsache anderweitig zu verfügen, ohne dass es einer Kündigung bedarf. Für die tatsächlich ausgefallene Miete hat der Mieter einzustehen.

§ 2 Mietzeit und Kündigung

- 1. Das Mietverhältnis beginnt am _____
- 2. Das Mietverhältnis läuft auf unbestimmte Zeit und kann unter Einhaltung einer Frist von _____
_____ zum Ende eines _____ gekündigt werden.
Die Kündigung muss schriftlich erfolgen und dem anderen Vertragspartner spätestens am letzten Werktag vor Beginn der Kündigungsfrist zugegangen sein.
Sind mehrere Personen gemeinsam Mieter, so gilt die von einem oder gegenüber einem der Mieter ausgesprochene Kündigung auch für die anderen Mieter.
- 3. Dieses Mietverhältnis soll so lange bestehen, wie der zwischen denselben Vertragsparteien geschlossene
Wohnungs-/Geschäftsraum-Mietvertrag vom _____
Endet der letztgenannte Vertrag, so wird zum gleichen Termin der hiermit geschlossene Mietvertrag für Kraftfahrzeug-Einstellplätze beendet, ohne dass es einer besonderen Kündigung bedarf.
- 4. Der Vermieter kann den Mietvertrag aus wichtigem Grund mit sofortiger Wirkung ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist kündigen, wenn der Mieter seinen vertraglichen Verpflichtungen nicht nachkommt (z. B. Zahlungsrückstand). Ein Zahlungsrückstand in diesem Sinne liegt vor, wenn der Mieter mit mehr als einer Rate im Rückstand ist. Im Falle einer Kündigung ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist haftet der Mieter für den dadurch entstehenden Mietausfall, jedoch höchstens für ein Jahr.

Nichtzutreffendes streichen!

EUR

§ 3 Miete

- 1. Die Miete beträgt monatlich

zuzüglich Mehrwertsteuer nach dem jeweils geltenden Steuersatz zzt. _____ %

insgesamt zzt.

und ist monatlich im Voraus spätestens am dritten Werktag des Monats zu zahlen.

Steuer-Nr. des Vermieters _____
(falls Mehrwertsteuer erhoben wird)

- 2. Auf Verlangen des Vermieters hat der Mieter neben der Miete Mehrwertsteuer zu zahlen. In diesem Fall ist der Vermieter verpflichtet, dem Mieter die erforderlichen Vorsteuerbelege zu erteilen.
- 3. Die Miete ist – zusammen mit der Mietzahlung für den etwa bestehenden Wohnungs- oder Geschäftsraum- Mietvertrag – kostenfrei an den Vermieter zu zahlen:

- Konto-Nr. _____

Kontoinhaber _____

bei _____ (BLZ _____)

Für die Rechtzeitigkeit der Zahlung kommt es nicht auf die Absendung, sondern auf die Ankunft des Geldes an.

- 4. Die Miete wird im Lastschrift-Einzugsverfahren von einem vom Mieter zu benennenden Konto abgebucht. Der Mieter verpflichtet sich, dem Vermieter eine Einzugsermächtigung zu erteilen. Bei Kontenänderung verpflichtet sich der Mieter jeweils eine neue Einzugsermächtigung zu erteilen.

§ 4 Nutzung und Haftung

- 1. Eine Beseitigung von Schnee und Eis auf dem Einstellplatz – erfolgt nicht – obliegt dem Mieter/Vermieter. Bei Glätte wird auf dem Einstellplatz – nicht – gestreut.
- 2. Der Vermieter haftet nicht für Sach- oder Personenschäden, die dem Mieter bei der Benutzung des Einstellplatzes entstehen. Insbesondere haftet der Vermieter nicht für die Beschädigung oder das Abhandenkommen des eingestellten Fahrzeuges, gleichgültig, welches die Ursache für die Beschädigung oder das Abhandenkommen ist. Der Vermieter haftet auch nicht für Schäden, die dem Mieter durch einfache Fahrlässigkeit des Hauswartes entstehen.
- 3. Das Waschen des Fahrzeuges auf dem Einstellplatz ist – nicht – gestattet. Die Ausführung von Fahrzeugreparaturen und die Vornahme von Ölwechsel auf dem Einstellplatz ist untersagt.
- 4. Der Mieter haftet dem Vermieter für alle Schäden, die durch eine nicht vertragsgemäße Nutzung am Einstellplatz entstehen.
- 5. Unnötiger Lärm ist zu vermeiden, insbesondere lautes Türenschielen und unnötiges Laufenlassen des Motors. Auf dem gesamten Grundstück ist das Hupen untersagt.

§ 5 Weitere Vereinbarungen:

Außer den hiermit schriftlich festgelegten Vertragsbestimmungen sind keine weiteren Vereinbarungen getroffen worden. Nachträgliche Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages gelten nur bei schriftlicher Vereinbarung.

Sollte eine der Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise gegen zwingende gesetzliche Vorschriften verstoßen, so soll die entsprechende gesetzliche Regelung an deren Stelle treten.

Ort/Datum _____

Vermieter _____

Mieter _____